

Modalità d'iscrizione

Quota di iscrizione € 350,00 (oltre iva)

La quota d'iscrizione è deducibile come per legge in quanto trattasi di corso di formazione.

Step:

L'interessato dovrà compilare, in ogni sua parte, il modulo di iscrizione che gli sarà inviato previa trasmissione della scheda acclusa al presente pieghevole (o richiederlo direttamente alla segreteria del corso); il modulo e la scheda potranno essere inviati all'indirizzo e-mail formazione@gestecsr.it, allegando la carta di identità, il codice fiscale, il versamento di almeno il 30% della quota d'iscrizione al corso e tutti i dati necessari per la fatturazione.

Le iscrizioni verranno prese in considerazione in ordine di arrivo.

In assenza della ricevuta di eseguito bonifico, l'iscrizione non è considerata valida.

A tutti gli iscritti effettivi sarà comunicata la data di inizio delle lezioni e il calendario operativo.



GESTEC SRL – A SOCIO UNICO –

Sede Legale: Via dei Romani n. 24 - 87012 Castrovillari (CS)

Tel. 0981/26612

Fax 178.27.69.393

Cell. 338/100.43.26

e.mail: formazione@gestecsr.it

sito web: www.gestecsr.it

pec: gestec.srl@ticertifica.it



Integrazione dei Saperi

Formazione Professionale



Corso di formazione Esperto in valutazione immobiliare 30 ore

Sede del corso:

GESTEC Via dei Romani, 24

87012 Castrovillari (CS)

o altra sede che sarà comunicata

Presentazione del Corso

Il corso si propone l'obiettivo di fare in modo che il partecipante già avvezzo alla materia acquisisca una pratica con gli standard internazionali di stima, al fine di poter valutare gli immobili in qualunque sede, con un criterio quanto più vicino a quello scientifico e riconosciuto (IVS, EVS, Codice delle Valutazioni immobiliari di Tecnoborsa, linee guida ABI) e con un margine di errore minimo rispetto a una metodologia approssimata tipica delle stime monoparametriche sin'ora utilizzate. Per raggiungere tali obiettivi è necessario formare la figura professionale, attraverso un percorso formativo integrato, al fine di accrescere le competenze professionali del corsista, allineandole alle pratiche di valutazione internazionalmente condivise.

Al termine del Corso, al Professionista che avrà sostenuto con esito positivo l'esame finale, sarà rilasciato un attestato di frequenza e profitto costituente prerequisito per accedere al processo di certificazione delle competenze delle persone, in conformità alle norme UNI CEI EN ISO/IEC 17024.

Destinatari

Tecnici autorizzati a redigere stime di valutazione immobiliare di qualunque genere (geometri, ingegneri, architetti, periti edili, periti agrari, periti industriali, dottori in agraria e agrotecnici), ma anche agenti immobiliari, laureati in discipline economiche, consulenti, revisori contabili o semplici investitori che, come gravitanti nell'indotto del mercato immobiliare, voglio cimentarsi nel mestiere di valutatore.

Durata e svolgimento delle lezioni

30 ore di lezioni oltre l'esame finale.

Per poter accedere all'esame finale è obbligatoria la frequenza almeno al 90% delle ore previste dal Corso.

Verifica finale di apprendimento

La verifica finale di apprendimento, che conclude quelle intermedie previste, sarà effettuata mediante:

- Prova scritta di carattere generale sulle materie oggetto delle competenze richieste alla figura dell'Esperto in valutazioni immobiliari
- Prova scritta di carattere specifico sulla valutazione di un immobile tramite somministrazione di test scritto e colloquio (discussione di un APE), finalizzati a verificare le competenze cognitive.

Docenti dei Corsi

Docenti di Fascia "A", accreditati e specialisti nel settore, con comprovata esperienza; Progettisti di settore e di studi di ingegneria; Specialisti di normative e aspetti economici.

Programma del Corso

- Aspetti giuridici delle valutazioni immobiliari
- Aspetti del mercato immobiliare
- Requisiti e responsabilità del professionista
- Standard di valutazione
- Aspetti della segmentazione del mercato
- Scale di misura
- Postulati estimativi; catasto
- Procedimenti di stima per comparazione o per costo di costruzione o per capitalizzazione dei redditi
- Tecniche di misurazione
- Prodotto edilizio
- Economia e statistica
- Matematica finanziaria



Valutazione finale

Aspetti caratteristici del percorso formativo

Il superamento del Corso, che dimostra la formazione specifica, insieme a idoneo titolo di studio e dimostrata esperienza nel settore delle valutazioni immobiliari, consentono l'accesso alla certificazione delle competenze.

La quota individuale di partecipazione al corso comprende il coffee break, la dispensa e il cd rom contenente le normative e trattazioni nel settore specifico.

La data di inizio delle lezioni potrebbe essere concordata con gli aderenti.

Non sono previste restituzioni di quote di iscrizione al corso, integrali e/o parziali, per rinuncia alla partecipazione all'evento formativo e/o la mancata partecipazione allo stesso.

Per i provenienti da fuori provincia sono attive convenzioni vantaggiose con B&B di 1^a Categoria e attività ristorative locali.

Scheda di iscrizione

Corso di formazione "Esperto in valutazione immobiliare",
30 ore

Da spedire per fax o per e-mail alla Segreteria del Corso, allegando fotocopia di carta di identità e di codice fiscale nonché tutti i dati necessari per la fatturazione.

Dati personali e aziendali

Cognome _____

Nome _____

Nato a _____ Il _____

Titolo di studio _____

Ente/Ditta _____

Via _____ n. _____

C.a.p. _____ Città _____

Tel. Uff. _____ Fax _____

Tel. Cellulare _____

E.mail _____

P.e.c. _____

Sito web _____

Partita iva _____

Codice fiscale _____

Contestualmente all'iscrizione al corso, io sottoscritto/a libero GESTEC SRL a socio unico, da ogni responsabilità civile/infornuti nei miei confronti.

Firma Leggibile _____

Autorizzo l'inserimento dei miei dati nei vostri archivi informatici, nel rispetto di quanto previsto di quanto previsto dalla legge sulla tutela dei dati personali. In ogni momento, a norma del D. L.vo n. 196/2003, potrò comunque avere accesso ai miei dati e chiederne la modifica e/o la cancellazione.